

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000826 от 03.03.2021

NOVA-дом

Дата первичного размещения: 23.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Строй Град"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Строй Град"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 225
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)240-80-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: stgrad83@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: дом-нова.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абалаков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СК "Строй Град"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405997520
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): NOVA-дом
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405997520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175476030850
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЭЛТЕМИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405252284
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 19,8 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пчела
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 12 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-568-465 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540231354768
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абалаков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 68,2 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-421-235 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540519100782
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абалаков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-421-235 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540519100782
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ООО "Элтеминвест"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Профессиональные строители Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406617114
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 880,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 413 165,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Сибирский
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 242
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 439 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 689,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 749,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 438,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 5-С
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Р-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407024565
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0011-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5404499384
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): NOVA-дом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройПрестиж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402052880
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-39-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мерия города Новосибирска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-39и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-39и1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка от 08.02.2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадара и картографии по Новосибирской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 54 АЕ 757851
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.02.2015

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.02.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:74315:84
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 067,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель, Горка-скат, Скамья качалка, Песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, стол для настольного тенниса, качалка-балансир

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна для мусора, Скамья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наземная парковка для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотренно наружное освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение территории дома и детских, спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 2.43 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.934к от 08.09.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 624 461,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.933в от 08.09.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 966 758,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТСП-Сиб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402039568
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 125 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №53-13/148788
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 899 961,33 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-397/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 000 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Новосибирский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	64.00	2	33.20	2.73
2	квартира	2	1	35.80	1	14.30	2.73
3	квартира	2	1	44.60	1	22.00	2.73
4	квартира	2	1	58.10	2	30.00	2.73
5	студия	2	1	27.50	1	13.70	2.73
6	квартира	2	1	43.10	1	20.20	2.73
7	квартира	2	1	67.00	2	33.60	2.73
8	студия	2	1	29.20	1	15.60	2.73
9	студия	2	1	31.60	1	14.80	2.73
10	студия	2	1	32.70	1	15.40	2.73
11	студия	2	1	50.50	2	31.50	2.73
12	квартира	3	1	64.00	2	33.20	2.73
13	квартира	3	1	35.80	1	14.30	2.73
14	квартира	3	1	44.60	1	22.00	2.73
15	квартира	3	1	58.10	2	30.00	2.73
16	студия	3	1	27.50	1	13.70	2.73
17	квартира	3	1	43.10	1	20.20	2.73
18	квартира	3	1	67.00	2	33.60	2.73
19	студия	3	1	29.20	1	15.60	2.73

20	студия	3	1	31.60	1	14.80	2.73
21	студия	3	1	32.60	1	15.40	2.73
22	студия	3	1	50.50	2	31.50	2.73
23	квартира	4	1	64.00	2	33.20	2.73
24	квартира	4	1	35.80	1	14.30	2.73
25	квартира	4	1	44.60	1	22.00	2.73
26	квартира	4	1	58.10	2	30.00	2.73
27	студия	4	1	27.50	1	13.70	2.73
28	квартира	4	1	43.10	1	20.20	2.73
29	квартира	4	1	67.00	2	33.60	2.73
30	студия	4	1	29.20	1	15.60	2.73
31	студия	4	1	31.60	1	14.80	2.73
32	студия	4	1	32.60	1	15.40	2.73
33	студия	4	1	50.50	2	31.50	2.73
34	квартира	5	1	64.00	2	33.20	2.73
35	квартира	5	1	35.80	1	14.30	2.73
36	квартира	5	1	44.60	1	22.00	2.73
37	квартира	5	1	58.10	2	30.00	2.73
38	студия	5	1	27.50	1	13.70	2.73
39	квартира	5	1	43.10	1	20.20	2.73
40	квартира	5	1	67.00	2	33.60	2.73
41	студия	5	1	29.20	1	15.60	2.73
42	студия	5	1	31.60	1	14.80	2.73
43	студия	5	1	32.60	1	15.40	2.73
44	студия	5	1	50.50	2	31.50	2.73
45	квартира	6	1	64.00	2	33.20	2.73
46	квартира	6	1	35.80	1	14.30	2.73
47	квартира	6	1	44.60	1	22.00	2.73
48	квартира	6	1	58.10	2	30.00	2.73
49	студия	6	1	27.50	1	13.70	2.73
50	квартира	6	1	43.10	1	20.20	2.73
51	квартира	6	1	67.00	2	33.60	2.73
52	студия	6	1	29.20	1	15.60	2.73
53	студия	6	1	31.60	1	14.80	2.73
54	студия	6	1	32.60	1	15.40	2.73
55	студия	6	1	50.50	2	31.50	2.73
56	квартира	7	1	64.00	2	33.20	2.73
57	квартира	7	1	35.80	1	14.30	2.73
58	квартира	7	1	44.60	1	22.00	2.73
59	квартира	7	1	58.10	2	30.00	2.73
60	студия	7	1	27.50	1	13.70	2.73
61	квартира	7	1	43.10	1	20.20	2.73
62	квартира	7	1	67.00	2	33.60	2.73

63	студия	7	1	29.20	1	15.60	2.73
64	студия	7	1	31.60	1	14.80	2.73
65	студия	7	1	32.60	1	15.40	2.73
66	студия	7	1	50.50	2	31.50	2.73
67	квартира	8	1	64.00	2	33.20	2.73
68	квартира	8	1	35.80	1	14.30	2.73
69	квартира	8	1	44.60	1	22.00	2.73
70	квартира	8	1	58.10	2	30.00	2.73
71	студия	8	1	27.50	1	13.70	2.73
72	квартира	8	1	43.10	1	20.20	2.73
73	квартира	8	1	67.00	2	33.60	2.73
74	студия	8	1	29.20	1	15.60	2.73
75	студия	8	1	31.60	1	14.80	2.73
76	студия	8	1	32.60	1	15.40	2.73
77	студия	8	1	50.50	2	31.50	2.73
78	квартира	9	1	64.00	2	33.20	2.73
79	квартира	9	1	35.80	1	14.30	2.73
80	квартира	9	1	44.60	1	22.00	2.73
81	квартира	9	1	58.10	2	30.00	2.73
82	студия	9	1	27.50	1	13.70	2.73
83	квартира	9	1	43.10	1	20.20	2.73
84	квартира	9	1	67.00	2	33.60	2.73
85	студия	9	1	29.20	1	15.60	2.73
86	студия	9	1	31.60	1	14.80	2.73
87	студия	9	1	32.60	1	15.40	2.73
88	студия	9	1	50.50	2	31.50	2.73
89	квартира	10	1	64.00	2	33.20	2.73
90	квартира	10	1	35.80	1	14.30	2.73
91	квартира	10	1	44.60	1	22.00	2.73
92	квартира	10	1	58.10	2	30.00	2.73
93	студия	10	1	27.50	1	13.70	2.73
94	студия	10	1	25.50	1	10.00	2.73
95	квартира	10	1	85.00	3	51.10	2.73
96	студия	10	1	29.20	1	15.60	2.73
97	студия	10	1	52.70	2	30.10	2.73
98	студия	10	1	63.20	3	42.20	2.73
99	квартира	11	1	64.00	2	33.20	2.73
100	квартира	11	1	35.80	1	14.30	2.73
101	квартира	11	1	44.50	1	22.00	2.73
102	квартира	11	1	58.00	2	30.00	2.73
103	студия	11	1	27.40	1	13.70	2.73
104	студия	11	1	25.50	1	10.00	2.73
105	квартира	11	1	84.90	3	51.10	2.73

106	студия	11	1	29.20	1	15.60	2.73
107	студия	11	1	52.60	2	30.10	2.73
108	студия	11	1	63.00	3	42.10	2.73
109	квартира	12	1	64.00	2	33.20	2.73
110	квартира	12	1	35.80	1	14.30	2.73
111	квартира	12	1	44.50	1	22.00	2.73
112	квартира	12	1	58.00	2	30.00	2.73
113	студия	12	1	27.40	1	13.70	2.73
114	студия	12	1	25.50	1	10.00	2.73
115	квартира	12	1	84.90	3	51.10	2.73
116	студия	12	1	29.20	1	15.60	2.73
117	студия	12	1	52.60	2	30.10	2.73
118	студия	12	1	63.00	3	42.10	2.73
119	квартира	13	1	64.00	2	33.20	2.73
120	квартира	13	1	35.80	1	14.30	2.73
121	квартира	13	1	44.50	1	22.00	2.73
122	квартира	13	1	58.00	2	30.00	2.73
123	студия	13	1	27.40	1	13.70	2.73
124	студия	13	1	25.50	1	10.00	2.73
125	квартира	13	1	84.90	3	51.10	2.73
126	студия	13	1	29.20	1	15.60	2.73
127	студия	13	1	52.60	2	30.10	2.73
128	студия	13	1	63.00	3	42.10	2.73
129	квартира	14	1	63.90	2	33.20	2.73
130	квартира	14	1	35.80	1	14.30	2.73
131	квартира	14	1	44.50	1	22.00	2.73
132	квартира	14	1	58.00	2	30.00	2.73
133	студия	14	1	27.30	1	13.70	2.73
134	студия	14	1	25.40	1	10.00	2.73
135	квартира	14	1	84.80	3	51.10	2.73
136	студия	14	1	29.20	1	15.60	2.73
137	студия	14	1	52.60	2	30.10	2.73
138	студия	14	1	62.90	3	42.10	2.73
139	квартира	15	1	63.90	2	33.20	2.73
140	квартира	15	1	35.80	1	14.30	2.73
141	квартира	15	1	44.50	1	22.00	2.73
142	квартира	15	1	58.00	2	30.00	2.73
143	студия	15	1	27.30	1	13.70	2.73
144	студия	15	1	25.40	1	10.00	2.73
145	квартира	15	1	84.80	3	51.10	2.73
146	студия	15	1	29.20	1	15.60	2.73
147	студия	15	1	52.60	2	30.10	2.73
148	студия	15	1	62.90	3	42.10	2.73

149	квартира	16	1	63.90	2	33.20	2.73
150	квартира	16	1	35.80	1	14.30	2.73
151	квартира	16	1	44.50	1	22.00	2.73
152	квартира	16	1	58.00	2	30.00	2.73
153	студия	16	1	27.30	1	13.70	2.73
154	студия	16	1	25.40	1	10.00	2.73
155	квартира	16	1	84.80	3	51.10	2.73
156	студия	16	1	29.20	1	15.60	2.73
157	студия	16	1	52.60	2	30.10	2.73
158	студия	16	1	62.90	3	42.10	2.73
159	квартира	17	1	63.80	2	33.20	2.73
160	квартира	17	1	35.80	1	14.30	2.73
161	квартира	17	1	44.50	1	22.00	2.73
162	квартира	17	1	58.00	2	30.00	2.73
163	студия	17	1	27.30	1	13.70	2.73
164	студия	17	1	25.40	1	10.00	2.73
165	квартира	17	1	84.80	3	51.10	2.73
166	студия	17	1	29.20	1	15.60	2.73
167	студия	17	1	52.60	2	30.10	2.73
168	студия	17	1	62.80	3	42.00	2.73
169	квартира	18	1	63.80	2	33.20	2.73
170	квартира	18	1	35.80	1	14.30	2.73
171	квартира	18	1	44.50	1	22.00	2.73
172	квартира	18	1	58.00	2	30.00	2.73
173	студия	18	1	27.30	1	13.70	2.73
174	студия	18	1	25.40	1	10.00	2.73
175	квартира	18	1	84.80	3	51.10	2.73
176	студия	18	1	29.20	1	15.60	2.73
177	студия	18	1	52.60	2	30.10	2.73
178	студия	18	1	62.80	3	42.00	2.73
179	квартира	19	1	63.80	2	33.20	2.73
180	квартира	19	1	35.80	1	14.30	2.73
181	квартира	19	1	44.50	1	22.00	2.73
182	квартира	19	1	58.00	2	30.00	2.73
183	студия	19	1	27.30	1	13.70	2.73
184	студия	19	1	25.40	1	10.00	2.73
185	квартира	19	1	84.80	3	51.10	2.73
186	студия	19	1	29.20	1	15.60	2.73
187	студия	19	1	52.60	2	30.10	2.73
188	студия	19	1	62.80	3	42.00	2.73
189	квартира	20	1	63.60	2	33.20	2.73
190	квартира	20	1	35.70	1	14.30	2.73
191	квартира	20	1	44.40	1	22.00	2.73

192	квартира	20	1	58.00	2	30.00	2.73
193	студия	20	1	27.30	1	13.70	2.73
194	студия	20	1	25.40	1	10.00	2.73
195	квартира	20	1	84.70	3	51.10	2.73
196	студия	20	1	29.10	1	15.60	2.73
197	студия	20	1	52.60	2	30.10	2.73
198	студия	20	1	62.80	3	42.00	2.73
199	квартира	21	1	88.90	3	51.80	3.03
200	студия	21	1	57.10	2	41.80	3.03
201	студия	21	1	86.70	4	57.80	3.03
202	студия	21	1	44.50	2	30.60	3.03
203	студия	21	1	95.10	4	61.40	3.03
204	студия	21	1	52.60	2	30.10	3.03
205	студия	21	1	62.80	3	42.00	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.44	Парковка	16.44	
2	Машино-место	-1	1	17.75	Парковка	17.75	
3	Машино-место	-1	1	17.47	Парковка	17.47	
4	Машино-место	-1	1	17.47	Парковка	17.47	
5	Машино-место	-1	1	17.93	Парковка	17.93	
6	Машино-место	-1	1	16.81	Парковка	16.81	
7	Машино-место	-1	1	16.45	Парковка	16.45	
8	Машино-место	-1	1	17.92	Парковка	17.92	
9	Машино-место	-1	1	17.52	Парковка	17.52	
10	Машино-место	-1	1	16.45	Парковка	16.45	
11	Машино-место	-1	1	21.61	Парковка	21.61	
12	Машино-место	-1	1	16.81	Парковка	16.81	
13	Машино-место	-1	1	17.93	Парковка	17.93	
14	Машино-место	-1	1	17.75	Парковка	17.75	
15	Машино-место	-1	1	16.45	Парковка	16.45	
16	Машино-место	-1	1	16.47	Парковка	16.47	
17	Машино-место	-1	1	16.31	Парковка	16.31	
18	Машино-место	-1	1	16.31	Парковка	16.31	
19	Машино-место	-1	1	17.37	Парковка	17.37	
20	Машино-место	-1	1	15.53	Парковка	15.53	
21	Машино-место	-1	1	14.50	Парковка	14.50	
22	Машино-место	-1	1	14.50	Парковка	14.50	
23	Машино-место	-1	1	16.16	Парковка	16.16	
24	Машино-место	-1	1	16.67	Парковка	16.67	

25	Машино-место	-1	1	15.12	Парковка	15.12	
26	Машино-место	-1	1	15.04	Парковка	15.04	
27	Машино-место	-1	1	15.04	Парковка	15.04	
28	Машино-место	-1	1	16.86	Парковка	16.86	
29	Машино-место	-1	1	20.16	Парковка	20.16	
30	Машино-место	-1	1	18.59	Парковка	18.59	
31	Машино-место	-1	1	13.51	Парковка	13.51	
32	Машино-место	-1	1	13.96	Парковка	13.96	
33	Машино-место	-1	1	14.22	Парковка	14.22	
34	Машино-место	-1	1	15.19	Парковка	15.19	
35	Машино-место	-1	1	13.51	Парковка	13.51	
36	Машино-место	-1	1	13.85	Парковка	13.85	
37	Машино-место	-1	1	15.20	Парковка	15.20	
38	Машино-место	-1	1	15.72	Парковка	15.72	
39	Машино-место	-1	1	15.17	Парковка	15.17	
40	Машино-место	-1	1	14.97	Парковка	14.97	
41	Машино-место	-1	1	15.92	Парковка	15.92	
42	Машино-место	-1	1	13.51	Парковка	13.51	
43	Машино-место	-1	1	13.81	Парковка	13.81	
44	Машино-место	-1	1	14.08	Парковка	14.08	
45	Машино-место	-1	1	14.08	Парковка	14.08	
46	Машино-место	-1	1	17.56	Парковка	17.56	
47	Машино-место	-1	1	14.08	Парковка	14.08	
48	Машино-место	-1	1	14.08	Парковка	14.08	
49	Машино-место	-1	1	14.91	Парковка	14.91	
50	Машино-место	-1	1	14.91	Парковка	14.91	
51	Машино-место	-1	1	14.08	Парковка	14.08	
52	Машино-место	-1	1	14.08	Парковка	14.08	
53	Машино-место	-1	1	17.79	Парковка	17.79	
54	Машино-место	-1	1	17.79	Парковка	17.79	
55	Машино-место	-1	1	14.08	Парковка	14.08	
56	Машино-место	-1	1	14.31	Парковка	14.31	
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		443.30	Помещение магазина	443.30	3.93
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		52.80	Офисные помещения 1	52.80	3.93
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		52.60	Офисные помещения 2	52.60	3.93
203	Кладовая	2	1	2.90	Подсобное помещение	2.90	
204	Кладовая	2	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	
205	Кладовая	2	1	1.80	Подсобное помещение	1.80	
303	Кладовая	3	1	2.90	Подсобное помещение	2.90	
304	Кладовая	3	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	

1803	Кладовая	18	1	2.90	Подсобное помещение	2.90	
1804	Кладовая	18	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	
1805	Кладовая	18	1	1.80	Подсобное помещение	1.80	
1903	Кладовая	19	1	2.90	Подсобное помещение	2.90	
1904	Кладовая	19	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	
1905	Кладовая	19	1	1.80	Подсобное помещение	1.80	
2003	Кладовая	20	1	2.90	Подсобное помещение	2.90	
2004	Кладовая	20	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	
2005	Кладовая	20	1	1.80	Подсобное помещение	1.80	
2103	Кладовая	21	1	2.90	Подсобное помещение	2.90	
2104	Кладовая	21	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	
2105	Кладовая	21	1	1.80	Подсобное помещение	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	19.40
2	ИТП	Подземная парковка	Техническое	83.40
3	Тамбур	Подземная парковка	Техническое	13.20
4	Вестибюль	Подземная парковка	Техническое	39.20
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	Подземная парковка	Техническое	6.40
6	Лифтовой холл	Подземная парковка	Техническое	12.00
7	Тамбур	Подземная парковка	Техническое	6.60
8	Венткамера	Подземная парковка	Техническое	14.60
9	Тамбур	Подземная парковка	Техническое	3.80
10	Автостоянка	Подземная парковка	Техническое	1801.90
11	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	4.40
12	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	4.10
13	Помещение охраны	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	11.00
14	Колясочная	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	20.80
15	Комната уборочная	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	5.30
16	Санузел	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	2.30
17	Вестибюль	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	24.30
18	Лифтовой холл	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	11.70
19	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	13.90
20	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	3.20
21	Лифтовой холл	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	11.70
22	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	81.40
23	Тамбур	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	2.30
24	Тамбур	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	2.30
25	Тамбур	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	3.30
26	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	Техническое	13.90
27	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	11.70

28	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	81.20
29	Тамбур	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	2.30
30	Тамбур	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	2.30
31	Тамбур	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	3.30
32	Лестница	Подъезд №1, 3 этаж	Техническое	13.90
33	Лифтовой холл	Подъезд №1, 4 этаж	Техническое	11.70
34	Коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Техническое	81.20
35	Тамбур	Подъезд №1, 4 этаж	Техническое	2.30
36	Тамбур	Подъезд №1, 4 этаж	Техническое	2.30
37	Тамбур	Подъезд №1, 4 этаж	Техническое	3.30
38	Лестница	Подъезд №1, 4 этаж	Техническое	13.90
39	Лифтовой холл	Подъезд №1, 5 этаж	Техническое	11.70
40	Коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Техническое	81.20
41	Тамбур	Подъезд №1, 5 этаж	Техническое	2.30
42	Тамбур	Подъезд №1, 5 этаж	Техническое	2.30
43	Тамбур	Подъезд №1, 5 этаж	Техническое	3.30
44	Лестница	Подъезд №1, 5 этаж	Техническое	13.90
45	Лифтовой холл	Подъезд №1, 6 этаж	Техническое	11.70
46	Коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Техническое	81.20
47	Тамбур	Подъезд №1, 6 этаж	Техническое	2.30
48	Тамбур	Подъезд №1, 6 этаж	Техническое	2.30
49	Тамбур	Подъезд №1, 6 этаж	Техническое	3.30
50	Лестница	Подъезд №1, 6 этаж	Техническое	13.90
51	Лифтовой холл	Подъезд №1, 7 этаж	Техническое	11.70
52	Коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Техническое	81.20
53	Тамбур	Подъезд №1, 7 этаж	Техническое	2.30
54	Тамбур	Подъезд №1, 7 этаж	Техническое	2.30
55	Тамбур	Подъезд №1, 7 этаж	Техническое	3.30
56	Лестница	Подъезд №1, 7 этаж	Техническое	13.90
57	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8 этаж	Техническое	11.70
58	Коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Техническое	81.20
59	Тамбур	Подъезд №1, 8 этаж	Техническое	2.30
60	Тамбур	Подъезд №1, 8 этаж	Техническое	2.30
61	Тамбур	Подъезд №1, 8 этаж	Техническое	3.30
62	Лестница	Подъезд №1, 8 этаж	Техническое	13.90
63	Лифтовой холл	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	11.70
64	Коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	81.20
65	Тамбур	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	2.30
66	Тамбур	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	2.30
67	Тамбур	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	3.30
68	Лестница	Подъезд №1, 9 этаж	Техническое	13.90
69	Лифтовой холл	Подъезд №1, 10 этаж	Техническое	11.70
70	Коридор	Подъезд №1, 10 этаж	Техническое	81.20

	Тамбур	Подъезд №1, 17 этаж	Техническое	2.30
	Тамбур	Подъезд №1, 17 этаж	Техническое	3.30
	Лестница	Подъезд №1, 17 этаж	Техническое	13.90
	Лифтовой холл	Подъезд №1, 18 этаж	Техническое	11.70
	Коридор	Подъезд №1, 18 этаж	Техническое	80.60
	Тамбур	Подъезд №1, 18 этаж	Техническое	2.30
	Тамбур	Подъезд №1, 18 этаж	Техническое	2.30
	Тамбур	Подъезд №1, 18 этаж	Техническое	3.30
	Лестница	Подъезд №1, 18 этаж	Техническое	13.90
	Лифтовой холл	Подъезд №1, 19 этаж	Техническое	11.70
	Коридор	Подъезд №1, 19 этаж	Техническое	80.60
	Тамбур	Подъезд №1, 19 этаж	Техническое	2.30
	Тамбур	Подъезд №1, 19 этаж	Техническое	2.30
	Тамбур	Подъезд №1, 19 этаж	Техническое	3.30
	Лестница	Подъезд №1, 19 этаж	Техническое	13.90
	Лифтовой холл	Подъезд №1, 20 этаж	Техническое	11.70
	Коридор	Подъезд №1, 20 этаж	Техническое	80.50
	Тамбур	Подъезд №1, 20 этаж	Техническое	2.30
	Тамбур	Подъезд №1, 20 этаж	Техническое	2.30
	Тамбур	Подъезд №1, 20 этаж	Техническое	3.30
	Лестница	Подъезд №1, 20 этаж	Техническое	13.90
	Лифтовой холл	Подъезд №1, 21 этаж	Техническое	11.70
	Коридор	Подъезд №1, 21 этаж	Техническое	80.50
	Тамбур	Подъезд №1, 21 этаж	Техническое	2.30
	Тамбур	Подъезд №1, 21 этаж	Техническое	2.30
	Тамбур	Подъезд №1, 21 этаж	Техническое	3.30
	Лестница	Подъезд №1, 21 этаж	Техническое	13.90
	Лестничная клетка	Подъезд №1, технический этаж	Техническое	13.90
	Тамбур	Подъезд №1, технический этаж	Техническое	3.30
	Тамбур	Подъезд №1, технический этаж	Техническое	2.50
	Техническое помещение	Подъезд №1, технический этаж	Техническое	703.10
	Лестничная клетка	Подъезд №1, технический этаж	Техническое	13.90
	Тамбур	Подъезд №1, технический этаж	Техническое	3.70
	Тамбур	Подъезд №1, технический этаж	Техническое	12.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	лифт 3шт	вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

4	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть	Сети связи	Домофон, телефон, радио, телевидение
7	Подземная часть (автопарковка)	Системы общеобменной вентиляции	Воздухообмен
8	Надземная и подземная часть	Противопожарные системы вентиляции	Удаление продуктов горения, подпор воздуха
9	Жилая часть дома	ВРУ1.1	Электроснабжение
10	Жилая часть дома	ВРУ2.1	Электроснабжение
11	Помещение торговой части дома	ВРУ3	Электроснабжение
12	АВР жилой части дома	ВРУ4	Электроснабжение
13	Автостоянка	ВРУ5.1	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.07.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.07.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 587 909 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:74315:84
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810600630033889
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 825 029 782,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 330 317 782 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 494 712 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 800,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 742 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 105,4 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 460,82 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 599 695 950 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47 094 640 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 785 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 398 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 625 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 720364581729320407424735047118933932812

Владелец: **ООО "ЭЛТЕМИНВЕСТ", Абалаков Александр
Николаевич, Новосибирск**

Действителен: с 30.11.2020 по 30.11.2021