

УТВЕРЖДЕН
Единоличным участником
ООО «Элтеминвест»

Решение № 14 от «13» ноября 2018г.

УТВЕРЖДЕН
Единоличным участником
ООО СК «Строй Град»

Решение №б/н от «13» ноября 2018г.

ДОГОВОР
передачи полномочий исполнительного органа
ООО СК «Строй Град»
Управляющей компании – ООО «Элтеминвест»

г. Новосибирск

«14» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью СК «Строй Град», в лице Темишева Виталия Андреевича, действующего во исполнение решения единственного участника ООО СК «Строй Град» (решение № б/н от «13» ноября 2018 г.), именуемое далее «**ОБЩЕСТВО**», с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «Элтеминвест», в лице Директора Дибровой Марины Геннадьевны, действующей на основании Устава и Решения единственного участника ООО «Элтеминвест» № 14 от «13» ноября 2018г., именуемое далее «**Управляющая компания**», с другой стороны,

в соответствии со статьей 42 Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ЗАЯВЛЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЯ И ГАРАНТИИ

1.1. Лица, подписывающие от имени Сторон настоящий Договор, имеют на это все полномочия в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. Заключение настоящего Договора не приведет к нарушению и не войдет в противоречие с какими-либо другими соглашениями или договоренностями Сторон, в которых они являются участниками на момент заключения настоящего Договора.

1.3. Любая информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с заключением настоящего Договора, не содержит не соответствующих действительности сведений и не умалчивает о фактах, вводящих в заблуждение Стороны. В данной информации нет умолчаний о любых вопросах, важных для другой Стороны в связи с предметом настоящего Договора.

1.4. Обязательства каждой из Сторон в соответствии с настоящим Договором приняты ими на себя добросовестно, на разумных основаниях и дают право каждой Стороне требовать их неукоснительного и тщательного соблюдения.

1.5. Стороны обязуются не разглашать без предварительного письменного согласия другой Стороны информацию о содержании настоящего Договора.

1.6. Настоящий Договор будет иметь обязательную силу для любых возможных правопреемников Сторон.

Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Общество передает, а Управляющая компания принимает и осуществляет закрепленные Уставом Общества, иными внутренними документами Общества и действующим законодательством РФ полномочия исполнительного органа Общества в порядке и на условиях, оговоренных настоящим Договором.

2.2. Заключение настоящего договора не влечет за собой изменение Устава Общества в части, касающейся полномочий исполнительного органа Общества, а также самого термина «Директор», однако те положения Устава Общества, которые посвящены исполнительному органу Общества, на период действия настоящего договора применяются только в отношении **Управляющей компании**.

2.3. Полномочия исполнительного органа Общества считаются переданными **Управляющей компании** с момента подписания Сторонами настоящего договора.

2.4. При осуществлении исполнительно-распорядительных функций и в других необходимых случаях **Управляющая компания** и лица, действующие по его поручению, должны руководствоваться Уставом ОБЩЕСТВА и нормами действующего законодательства. В случае, если какое-либо положение Устава ОБЩЕСТВА противоречит законодательству, ОБЩЕСТВО будет руководствоваться непосредственно соответствующей нормой закона или иного правового акта.

Статья 3. ПОЛНОМОЧИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

3.1. ОБЩЕСТВО передает **Управляющей компании** все полномочия своего исполнительного органа, вытекающие из Устава ОБЩЕСТВА, а также иные, не предусмотренные Уставом полномочия, которыми наделяются исполнительные органы обществ с ограниченной ответственностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Управляющая компания осуществляет управление всей текущей деятельностью ОБЩЕСТВА и решает все вопросы, отнесенные Уставом и действующим законодательством к компетенции исполнительных органов обществ с ограниченной ответственностью, в том числе:

3.2.1. осуществляет оперативное руководство деятельностью ОБЩЕСТВА;

3.2.2. представляет интересы ОБЩЕСТВА в отношениях с третьими лицами как в РФ, так и в иностранных государствах; представляет интересы ОБЩЕСТВА в судах общей юрисдикции и арбитражных судах – на основании отдельно заключенных возмездных договоров;

3.2.3. выдает доверенности от имени ОБЩЕСТВА, в том числе с правом передоверия;

3.2.4. открывает в банках расчетные, валютные и другие счета ОБЩЕСТВА;

3.2.5. самостоятельно совершает сделки от имени ОБЩЕСТВА, за исключением сделок, требующих предварительного принятия решения общим собранием участников общества.

3.2.6. распоряжается имуществом ОБЩЕСТВА, в том числе денежными средствами Общества;

3.2.7. определяет организационную структуру ОБЩЕСТВА; утверждает штаты ОБЩЕСТВА, его филиалов и представительств, должностные инструкции и должностные оклады сотрудников;

3.2.8. от имени ОБЩЕСТВА принимает на работу и увольняет с работы работников ОБЩЕСТВА; в порядке, установленном законодательством, поощряет работников ОБЩЕСТВА, а также налагает на них взыскания;

3.2.9. издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками ОБЩЕСТВА;

3.2.10. обеспечивает выполнение обязательств ОБЩЕСТВА перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;

3.2.11. принимает решения о предъявлении от имени ОБЩЕСТВА претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к ОБЩЕСТВУ;

3.2.12. назначает главного бухгалтера ОБЩЕСТВА и организует ведение бухгалтерского учета и отчетности ОБЩЕСТВА;

3.2.13. руководит разработкой и представлением Общему собранию участников ОБЩЕСТВА проекта годового отчета и годового баланса;

3.2.14. обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний участников ОБЩЕСТВА;

3.2.15. обеспечивает выполнение решений Общих собраний участников ОБЩЕСТВА;

3.2.16. в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности ОБЩЕСТВА;